

# Centro empresarial em Matosinhos vai nascer em antiga fábrica de leite

Novo centro de escritórios terá 18.000 m<sup>2</sup>. Será desenhado pelo gabinete Paulo Merlini Architects e desenvolvido pelo Castro Group.



Imagens da Fase de Concurso / Castro Group



Comentários

Autor: Redação

13 janeiro 2022, 9:07

Há um "gigante adormecido" em Matosinhos, Porto, que deverá ser **reabilitado** em breve. Trata-se da antiga fábrica da Lactogal, construída em 1967, que vai ser transformada num novo **centro empresarial** pela mão do **Castro Group**. Este novo polo já tem um nome – SPARK-Smart Park Matosinhos – e vai ser assinado pelo gabinete Paulo Merlini Architects. A ideia é que este **edifício de escritórios** seja inteligente, voltado para as pessoas que o ocupam e conectado com a natureza.

Manter a história do edifício não perdendo de vista as **tendências** e necessidades atuais no **mundo dos escritórios** em tempos de pandemia. Foi tendo em conta estas duas premissas que Paulo Merlini desenhou este projeto, que saiu vencedor num concurso que contou com a participação de 6 gabinetes de arquitetura nacionais. A proposta de intervenção vencedora privilegiou “a reabilitação do existente e onde a **construção nova** surge enquadrada de forma harmoniosa”, sublinhou Paulo Castro, CEO do Castro Group, citado em comunicado enviado às redações.



Imagens da Fase de Concurso / Castro Group

“Desde a primeira visita ao edifício tornou-se imediatamente claro para nós que qualquer intervenção deveria manter e idealmente potenciar a energia da **edificação pré-existente**, deste que já foi um símbolo da região”, começa por contar Paulo Merlini, CEO e Founding Member do gabinete de arquitetura vencedor. “Ainda que uma das diretrizes do concurso fosse a **ampliação da área de construção** para o dobro da original, procurámos que a nossa intervenção fosse o menos invasiva possível, dando destaque a este gigante adormecido”, refere ainda.

Foi desta forma que o gabinete desenvolveu o projeto deste novo **centro empresarial** de Matosinhos, que terá uma área total de cerca de 18.000 metros quadrados.

“Desenvolvemos uma solução que, se por um lado pretende potenciar a presença da **edificação original**, por outro procura tornar-se uma expressão do que entendemos que deverá ser o **escritório do futuro**, da realidade pós-pandémica”, explicou ainda Paulo Merlini, que diz que este edifício pretende expressar uma “nova fusão entre a casa e o **edifício de escritórios**”.



Imagens da Fase de Concurso / Castro Group

A proposta do arquiteto tem bem presente a “conexão entre os **espaços interiores** (**escritórios do futuro**) e exteriores (**áreas verdes** e abertas à comunidade) num ponto de encontro entre pessoas, ideias, negócios, arquitetura e natureza”, lê-se ainda na publicação. Os espaços foram idealizados de forma a “conciliar a qualidade do trabalho com a qualidade de vida e bem-estar dos seus utilizadores”, destaca Paulo Castro, que refere ainda que o projeto vencedor tem “na **natureza** o mote para potenciar e dinamizar a zona envolvente através da criação de praças abertas à comunidade e de serviços que criam um ambiente fluído e sinérgico entre o interior e o exterior”.

Este é mais um **investimento** levado a cabo pelo Castro Group em Matosinhos. Recorde-se que o grupo aceitou o desafio da Farfetch para desenvolver o **Fuse Valley**, um vale tecnológico que, segundo **disse** o próprio Paulo Castro em entrevista ao idealista/news, “será muito mais que um espaço de trabalho, será um local de fusão entre empresas, pessoas, cultura, arte e comunidade”.

A antiga fábrica de leite de Matosinhos, que agora vai ser reabilitada, começou a ser construída em 1964, obra que foi concluída em 1957. "A unidade fabril era utilizada para a produção e armazenamento de leite, tendo sido descontinuada a partir de 2009", referem. Estas são algumas imagens desta fábrica nos dias de hoje:



Imagens da Fase de Concurso / Castro Group



Imagens da Fase de Concurso / Castro Group



Imagens da Fase de Concurso / Castro Group



Imagens da Fase de Concurso / Castor Group



Imagens da Fase de Concurso / Castro Group