

# **Braga invierte \$ 20 millones para convertir el antiguo Lactogal en un centro comercial**



El Grupo Castro, de Braga, dedicado a la inversión inmobiliaria, anunció hoy la transformación de la antigua fábrica de Lactogal, ubicada en Matosinhos, región de Oporto, en un centro de negocios de 18 mil metros cuadrados. en segundo lugar el *Revista de negocios* Es una inversión de 20 millones de euros.

En un comunicado, el Grupo Braga dijo que el nuevo complejo ya lleva un nombre – SPARK – Smart Park Matosinhos, que refleja el concepto ideal de este proyecto: un edificio más inteligente dirigido a las personas que lo ocupan – “edificios inteligentes” – que, al mismo tiempo, están conectados con el planeta.

El concurso contó con propuestas de seis estudios de arquitectura nacionales, cuyo ganador fue Paolo Merlini Architects. Motivada por el lema “somos más”, esta oficina se destaca por desarrollar proyectos que “brindan a las personas los estímulos adecuados al influir positivamente en sus niveles homeostáticos”.

Foto: Imágenes del escenario de la competencia.

El concurso de ideas -en referencia al Grupo Castro- tiene como objetivo encontrar las mejores soluciones arquitectónicas para adaptar los edificios existentes a nuevos usos de oficinas y servicios, y preservar la arquitectura industrial.

“En esta competencia, tuvimos propuestas de alta calidad, donde se destaca el proyecto presentado por Paolo Merlini, porque responde a los valores del grupo y los proyectos en los que queremos dejar nuestra huella”, dice Paolo Castro, CEO del Grupo Castro.

“Destacamos también la calidad de la propuesta de intervención, donde la rehabilitación de la propuesta existente fue distintiva y donde la nueva construcción parece enmarcarse de manera armoniosa. La oficina elegida supo presentar un enfoque destacando el interés por la idealización de espacios que concilian la calidad del trabajo, la calidad de vida y el bienestar de sus usuarios, a la vez que encuentran en la naturaleza un emblema para potenciar y revitalizar el entorno creando plazas abiertas a la comunidad y servicios que crear un entorno flexible y sinérgico entre el interior y el exterior”, añade.





El estado actual de la planta. Foto: d



El estado actual de la planta. Foto: d



El estado actual de la planta. Foto: d

Por su parte, Paolo Merlini, director general y fundador de la oficina ganadora, afirmó que "desde la primera visita al edificio, quedó inmediatamente claro que cualquier intervención debe preservar y potenciar perfectamente la energía del edificio preexistente, de lo que fue una vez un símbolo de la zona."

Y agrega: "Esto se ha convertido en uno de los pilares de todo el proyecto. Aunque uno de los principios rectores del concurso era ampliar el área de construcción al doble del área original, intentamos que nuestra intervención fuera lo menos invasiva posible, destacando este gigante dormido. Hemos desarrollado una solución que busca, por un lado, potenciar la presencia del edificio original, por otro lado, que busca convertirse en una expresión de lo que pensamos que debe ser la oficina del futuro, de una pospandemia. realidad. Un espacio que responde a las necesidades biológicas arraigadas en nuestro genoma, un edificio que se expresa en una nueva fusión entre el edificio de viviendas y oficinas".

En esta nueva propuesta, la conexión entre los espacios interiores (las oficinas del futuro) y los exteriores (espacios verdes y abiertos para la comunidad) se encuentra en el punto de encuentro de personas, ideas, negocios, arquitectura y naturaleza.

La construcción de Lactogal comenzó en 1964 y se completó en 1967. La unidad de la planta se utilizó para producir y almacenar leche y se desmanteló en 2009.